



8573 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10142 חלקה: 3

הנכס נוצר ע"י שטר:	7041/2000	מיום:	23/02/2000	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	-----------	-------	------------	----------	--------------------

### הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר
מ. מ. פרדס חנה-כרכור	1,751	19	מוסכם	7041/2000
הערות:	"נכס זה הוכרז כשיכון ציבורי"			
כתובת:	דרך למרחב 541, פרדס חנה-כרכור			

### תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.60	ראשונה	א	1/18

### בעלויות

מכר	אדהני גדם	ת.ז.	309689537	בשלמות	44810/2017/7
-----	-----------	------	-----------	--------	--------------

### הערות

צו עקול	הוצל"פ ראשל"צ	תיק 18-20642-11-7 הליך 130015836 ד מיום 22.4.13	20801/2013/1
---------	---------------	---	--------------

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	44810/2017/8
-----------------------	-------------	---	--------------

צו עקול	לשכת הוצאה לפועל ראשון לציון	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 1820642117, הליך מס' 0000000083, מיום 12/09/2018	62410/2018/1
---------	------------------------------	---	--------------

### תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.60	ראשונה	א	1/18

### בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	7041/2000	בשלמות
-----------------	------------------	-----------	--------

### תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.60	שניה	א	1/18



8573

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10142 חלקה: 3

#### בעלויות

44810/2017/9	1 / 2	022249288	ת.ז.	פרחי יהודה	מכר
44810/2017/9	1 / 2	034381921	ת.ז.	פרחי קרן	מכר

#### הערות

44810/2017/10				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:

37275/2023/1		514076637	חברה	אורן נדל"ן בע"מ	הערת אזהרה
				התחייבות מיום 28.12.22	הערות:

10139/2024/1		514076637	חברה	אורן נדל"ן בע"מ	הערת אזהרה
				ע"פ התחייבות מיום 28.12.2022	הערות:

#### תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.10	שניה	א	1/18

#### בעלויות

7041/2000	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-----------	--------	--	--	------------------	-----------------

#### תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.60	שלישית	א	1/18

#### בעלויות

7041/2000	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-----------	--------	--	--	------------------	-----------------

#### תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.60	שלישית	א	1/18

#### בעלויות

44810/2017/11	1 / 3	025294158	ת.ז.	שטרן יואב	מכר
44810/2017/11	1 / 3	029315124	ת.ז.	יצחיאק אסף אסי	מכר



8573

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10142 חלקה: 3

44810/2017/11	1 / 3	036452746	ת.ז.	שוקן דוד	מכר
---------------	-------	-----------	------	----------	-----

#### משכנתאות

8544/2016/2	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

41495/2018/1	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

#### הערות

44810/2017/12				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

37265/2023/1		514076637	חברה	אורון נדל"ן בע"מ	הערת אזהרה
				התחייבות מיום 28.12.22	הערות:

37344/2023/1		514076637	חברה	אורון נדל"ן בע"מ	הערת אזהרה
				התחייבות מיום 28.12.22	הערות:

37481/2023/1		514076637	חברה	אורון נדל"ן בע"מ	הערת אזהרה
				התחייבות מיום 28.12.22	הערות:

#### תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.10	ראשונה	ב	1/18

#### בעלויות

44810/2017/13	1 / 2	025027533	ת.ז.	חסון אילנית	מכר
44810/2017/13	1 / 2	034164731	ת.ז.	שגיב חסון	מכר

#### משכנתאות

35563/2016/2	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

#### הערות

44810/2017/14				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	



8573

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10142 חלקה: 3

37272/2023/1		514076637	חברה	אורון נדל"ן בע"מ	הערת אזהרה
הערות: התחייבות מיום 28.12.22					

#### תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.60	ראשונה	ב	1/18

#### בעלויות

44810/2017/15	1 / 2	309723880	ת.ז.	קסאון מגוס	מכר
44810/2017/15	1 / 2	309723898	ת.ז.	קסאון הולגן	מכר

#### הערות

44810/2017/16				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

37267/2023/1		514076637	חברה	אורון נדל"ן בע"מ	הערת אזהרה
הערות: התחייבות מיום 28.12.22					

#### תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.60	שניה	ב	1/18

#### בעלויות

7041/2000	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-----------	--------	--	--	------------------	-----------------

#### תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.60	שניה	ב	1/18

#### בעלויות

44810/2017/17	1 / 2	031589740	ת.ז.	דוד טל	מכר
44810/2017/17	1 / 2	040798894	ת.ז.	דוד נטלי	מכר

#### הערות

44810/2017/18				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
---------------	--	--	--	-------------	-----------------------



8573

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10142 חלקה: 3

הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960
--------	--

הערת אזהרה	אורון נדל"ן בע"מ	חברה	514076637	37273/2023/1
הערות:	התחייבות מיום 28.12.22			

#### תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.10	שלישית	ב	1/18

#### בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	7041/2000
-----------------	------------------	--------	-----------

#### תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.10	שלישית	ב	1/18

#### בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	7041/2000
-----------------	------------------	--------	-----------

#### תת חלקה 13

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.60	ראשונה	ג	1/18

#### בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	7041/2000
-----------------	------------------	--------	-----------

#### תת חלקה 14

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.60	ראשונה	ג	1/18

#### בעלויות

מכר	שמייבה חומור	ת.ז.	017467572	1 / 2	44810/2017/19
ירושה	שמייבה חומור	ת.ז.	017467572	1 / 2	74215/2022/1

#### הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				44810/2017/20
-----------------------	-------------	--	--	--	---------------



8573

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10142 חלקה: 3

הערות:		סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960
הערת אזהרה	אורן נדל"ן בע"מ	חברה
	התחייבות מיום 28.12.22	הערות:
37274/2023/1	514076637	

### תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.60	שניה	ג	1/18

### בעלויות

מכר	איפראימוב אלכסנדר	ת.ז.	017460254	1 / 2	44810/2017/21
מכר	איפראימוב גיזורגיל	ת.ז.	1746026	1 / 2	44810/2017/21

### הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960
44810/2017/22			

צו מניעה	בית משפט השלום חיפה	הערות:	חדל"פ 65212-04-21 , מיום 9.1.2024
2484/2024/1			

הערה על מינוי נאמן	עו"ד גלמן אביב	עו"ד	62600	21399/2025/1
הערות:	תיק בימ"ש השלום בחיפה: חדל"פ 65212-04-21 , מיום 5.8.2024			
	על הזכויות הלא רשומות של החייב איפראימוב ת.ז. 017460270			

הערה על מינוי נאמן	עו"ד גלמן אביב	עו"ד	62600	21651/2025/1
הערות:	תיק בימ"ש השלום בחיפה: חדל"פ 65212-04-21 , מיום 18.3.2025			
	על הזכויות הלא רשומות של היחיד איפראימוב אליעזר ת.ז. 017460270			

הערה על מינוי נאמן	עו"ד פריד חגי	עו"ד	20167	23449/2025/1
הערות:	תיק בימ"ש השלום בחיפה: חדל"פ 12532-11-20 , מיום 24.3.2025			
	על הזכויות הלא רשומות של החייב זקני איפראימוב ת"ז 17460288			

### תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.60	שניה	ג	1/18



8573

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10142 חלקה: 3

#### בעלויות

7041/2000	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-----------	--------	--	--	------------------	-----------------

#### תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.60	שלישית	ג	1/18

#### בעלויות

21404/2025/1	1 / 2	310864020	ת.ז.	ירמייב וג'ף	מכר
21404/2025/1	1 / 2	310864079	ת.ז.	ירמייב סופיה	מכר

#### משכנתאות

21776/2025/1	בשלמות	520042540	חברה	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

#### הערות

21404/2025/2				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:

#### תת חלקה 18

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.10	שלישית	ג	1/18

#### בעלויות

44810/2017/23	בשלמות	304210438	ת.ז.	אגרינה אווה	מכר
---------------	--------	-----------	------	-------------	-----

#### הערות

44810/2017/24				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:

37276/2023/1		514076637	חברה	אורון נדל"ן בע"מ	הערת אזהרה
				התחייבות מיום 28.12.22	הערות:

#### סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

08/01/2026  
י"ט טבת תשפ"ו  
שעה: 07:12

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים  
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



8573

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10142 חלקה: 3

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח